



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 января 2026г.

г. Липецк

№ 10

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.04.2024 № 157 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 06.11.2025 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 06.11.2025,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке», согласно приложению.
2. Направить в администрацию города Липецка, утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный архитектор
области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области «Об
утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
линейного объекта: «Путепровод через
железнодорожные пути в створе проезда
Боевой» в городе Липецке»

Основная часть **проекта планировки территории**

Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области № 157 от 18.04.2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» и техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

Источник финансирования: средства бюджетных учреждений

Цель и задачи проекта определены техническим заданием на разработку документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территории, с учетом строительства путепровода через железнодорожные пути в створе проезда Боевой;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определение зон планируемого размещения линейного объекта;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Документация по планировке территории разработана с учетом требований законодательной и нормативно правовой базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) (в действующей редакции);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении

документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в действующей редакции);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;

- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Глава 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке.

Трасса планируемого линейного объекта «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» берет свое начало на пересечении улицы Виктора Музыки и проезд Боевой, конец трассы пересечение улицы Гагарина и планируемого проезда Боевой. На протяжении всей трассы планируемый линейный объект пересекается с ул. Опытная, ул. Железнякова, ул. Селекционная, ул. Гусева, ул. Лебедянская, ул. Пугачева, ул. Трубная, ул. Совхозная.

В настоящее время проезд Боевой на участке ул. Виктора Музыки – ул. Опытная относится к категории улицы и дороги местного значения, на участке ул. Опытная – ул. Гагарина проезд Боевой относится к категории магистральная улица районного значения.

Основные характеристики планируемого линейного объекта на участке: ул. Виктора Музыки – ул. Опытная представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Технический параметр	Значение
1	Категория дороги	улицы и дороги местного значения
2	Расчетная скорость, км/ч	40
3	Число полос движения на автомобильной дороге, шт.	4
4	Ширина полосы движения, м	3,0
5	Ширина крайней правой полосы движения, м	3,75
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,0
7	Ширина велосипедной дорожки, м	3

№ п/п	Технический параметр	Значение
8	Ширина дороги в красных линиях, м	26-29
9	Вид покрытия автодороги	Нижний слой – асфальтобетон (уточнить на стадии проектной документации) Верхний слой – асфальтобетон (уточнить на стадии проектной документации)
10	Тип дорожной одежды	капитальный
11	*Протяженность, м	281 (уточняется проектом)

Основные характеристики планируемого линейного объекта на участке: ул. Опытная до мостового сооружения представлены в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Технический параметр	Значение
1	Категория дороги	магистральная улица районного значения
2	Расчетная скорость, км/ч	70
3	Число полос движения на автомобильной дороге, шт.	4
4	Ширина полосы движения, м	3,5
5	Ширина крайней правой полосы движения, м	3,75
6	Ширина велосипедной дорожки, м	3,0
7	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25
8	Ширина дороги в красных линиях, м	40-100
9	Вид покрытия автодороги	Нижний слой – асфальтобетон (уточнить на стадии проектной документации) Верхний слой – асфальтобетон (уточнить на стадии проектной документации)
10	Тип дорожной одежды	капитальный
11	*Протяженность, м	1320 (уточняется проектом)

Основные характеристики планируемого линейного объекта на участке: мостовое сооружение (мост/путепровод) представлены в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Технический параметр	Значение
1	Категория дороги	магистральная улица районного значения
2	Габарит мостового перехода	уточняется проектом
3	Продольная схема мостового перехода	определить проектом
4	Число полос движения автомобильного транспорта, шт.	4
5	Ширина полосы движения, м	3,5
6	Ширина крайней правой полосы движения, м	3,75
7	Ширина пешеходной части тротуара, м	определить проектом
8	Вид покрытия автодороги	асфальтобетон
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	*Протяженность (мост/путепровод), м	380 (уточняется проектом)

Основные характеристики планируемого линейного объекта на участке: примыкание проезда Боевого к ул. Гагарина представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Технический параметр	Значение
1	Тип примыкания	Т-образный перекресток (технико-экономические показатели примыкания уточняются проектом)

Общая протяженность проектируемого участка улично-дорожной сети 1981 м *(указана ориентировочно, будет определена при производстве проектных работ).

Участок автомобильной дороги, планируемый к строительству, предназначен для связи основных транспортных и пешеходных артерий города, а также обеспечения территории перспективной жилой застройки транспортной доступностью с общественным центром и основными улицами.

Категория и основные характеристики планируемого линейного объекта определены в соответствии с СП 42.13330.2016, ГОСТ 33150-2014, Генеральным планом городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370, Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецк Липецкой области утвержденными приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187.

Количество, местоположение и характеристики прочих объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта, определяются проектными решениями.

На этапе подготовки проектной документации для строительства объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке необходимо предусмотреть работы:

- по переустройству сетей наружного освещения, с учетом строительства новых опор;
- по строительству очистных сооружений на сетях ливневой канализации;
- по организации парковочные места к торговым и административным зданиям;
- по определению границы зоны и мероприятия по благоустройству прилегающей территории.

В случае возникновения необходимости выноса и/или переустройства существующих объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги на этапе подготовки проектной документации, все мероприятия выполнить в соответствии с техническими условиями РСО.

Глава 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370, зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г. Липецк, в границах функциональных зон:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- производственная зона.

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 5.

Таблица 5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 48, зона 1)

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	421353,96	1322374,09
2	421336,66	1322402,07
3	421332,27	1322406,56
4	421320,57	1322418,28
5	421316,73	1322422,09
6	421304,82	1322434,14
7	421260,67	1322483,37
8	421257,82	1322480,75
9	421225,44	1322514,75
10	421203,01	1322538,30
11	421199,22	1322543,35
12	421128,85	1322617,83
13	421136,56	1322624,31
14	421129,34	1322631,57
15	421111,93	1322650,64
16	420993,78	1322781,57
17	420963,63	1322814,04
18	420950,72	1322827,48
19	420920,56	1322859,08
20	420897,85	1322882,76
21	420865,04	1322917,86
22	420845,84	1322938,02
23	420809,45	1322975,56
24	420786,98	1322998,69
25	420774,85	1323009,88
26	420760,03	1323021,81
27	420763,74	1323027,60
28	420728,50	1323052,46
29	420718,03	1323073,72
30	420700,05	1323082,00
31	420679,78	1323106,65
32	420673,37	1323109,32
33	420663,05	1323113,75
34	420654,35	1323118,29
35	420649,21	1323120,74
36	420643,46	1323122,21
37	420628,64	1323117,30
38	420613,53	1323122,87
39	420604,63	1323125,84
40	420595,66	1323128,61
41	420586,82	1323131,13
42	420577,93	1323133,45
43	420568,48	1323135,70
44	420558,98	1323137,72

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
45	420539,55	1323141,15
46	420493,05	1323150,73
47	420487,40	1323151,95
48	420482,00	1323160,91
49	420476,90	1323161,18
50	420470,97	1323156,06
51	420460,62	1323157,41
52	420446,04	1323158,88
53	420444,56	1323159,19
54	420406,58	1323163,22
55	420400,35	1323164,49
56	420397,76	1323167,61
57	420398,60	1323177,07
58	420373,48	1323180,38
59	420367,17	1323114,92
60	420393,17	1323112,95
61	420394,36	1323124,55
62	420429,67	1323121,41
63	420429,72	1323122,27
64	420431,34	1323122,16
65	420440,92	1323121,36
66	420440,79	1323120,31
67	420440,48	1323118,84
68	420471,34	1323115,42
69	420471,10	1323113,39
70	420476,62	1323112,08
71	420482,15	1323114,01
72	420486,67	1323125,98
73	420492,34	1323125,04
74	420534,77	1323118,10
75	420559,81	1323113,54
76	420584,51	1323107,38
77	420603,42	1323101,49
78	420622,02	1323094,65
79	420624,79	1323082,47
80	420628,32	1323076,13
81	420634,44	1323075,33
82	420638,85	1323075,48
83	420640,42	1323081,90
84	420644,47	1323080,91
85	420648,25	1323079,73
86	420648,93	1323079,52
87	420652,27	1323078,11
88	420652,57	1323077,04
89	420711,25	1323023,72
90	420709,25	1323018,20
91	420724,35	1323006,30
92	420734,15	1322999,14
93	420746,03	1322985,76
94	420749,51	1322981,83
95	420763,71	1322967,61
96	420766,48	1322964,96
97	420764,77	1322962,51
98	420781,07	1322943,11

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
99	420861,21	1322858,73
100	420863,50	1322856,27
101	420891,39	1322826,30
102	420919,29	1322796,34
103	420949,38	1322764,66
104	420972,34	1322738,38
105	420978,15	1322731,79
106	421014,66	1322693,67
107	421017,99	1322690,19
108	421018,28	1322689,89
109	421056,05	1322644,39
110	421068,45	1322632,71
111	421102,21	1322597,98
112	421097,39	1322593,03
113	421106,16	1322584,00
114	421142,91	1322545,41
115	421145,74	1322548,05
116	421156,07	1322537,72
117	421158,35	1322540,02
118	421160,53	1322537,86
119	421174,81	1322526,05
120	421190,63	1322508,92
121	421221,70	1322476,48
122	421245,65	1322451,12
123	421239,99	1322445,56
124	421246,51	1322437,94
125	421247,51	1322436,70
126	421271,76	1322411,25
127	421276,10	1322404,60
128	421298,15	1322380,82
129	421310,02	1322355,94
130	421364,24	1322293,86
131	421402,22	1322253,57
132	421419,74	1322234,79
133	421467,61	1322206,64
134	421484,10	1322196,94
135	421491,10	1322192,85
136	421519,91	1322178,61
137	421522,07	1322177,35
138	421525,30	1322175,52
139	421531,34	1322181,31
140	421553,90	1322167,51
141	421558,12	1322164,86
142	421586,04	1322146,89
143	421583,00	1322127,85
144	421621,01	1322104,30
145	421635,47	1322123,82
146	421684,58	1322092,39
147	421719,18	1322070,25
148	421753,78	1322048,11
149	421800,73	1322018,05
150	421799,50	1322015,19
151	421807,48	1322010,97
152	421827,71	1322058,24

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
153	421804,48	1322078,59
154	421782,34	1322063,14
155	421701,48	1322112,30
156	421646,74	1322148,95
157	421640,70	1322152,65
158	421639,37	1322150,87
159	421594,60	1322179,17
160	421589,76	1322183,20
161	421560,83	1322201,12
162	421559,86	1322199,71
163	421559,07	1322198,78
164	421542,50	1322207,86
165	421536,60	1322211,46
166	421532,70	1322217,69
167	421519,02	1322226,15
168	421510,58	1322230,28
169	421491,31	1322245,28
170	421460,32	1322266,87
171	421447,82	1322275,76
172	421411,75	1322310,35
173	421376,29	1322346,15
1	421353,96	1322374,09

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приведен, виду отсутствия таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, при необходимости, будут определены на стадии разработки проектной документации на основании полученных технических условий от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

Глава 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. № 336, планируемый линейный объект расположен в границах земель населенных пунктов.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к строительству линейного объекта, проектом не предусмотрены.

Глава 6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый линейный объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам. Необходимый комплекс мероприятий по защите/сохранению, переустройству, демонтажу инженерных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, при необходимости, будет выполнен в границе зоны планируемого размещения линейного объекта на последующих стадиях разработки проектной документации в строгом соответствии с требованиями технических условий на примыкание, пересечение и параллельное следование.

Перечень объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории учтенных в ЕГРН приведен в Таблице 6.

Таблица 6 Перечень объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории учтенных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер ОКС (ОНС)	Наименование ОКС (ОНС)	Назначение ОКС (ОНС)	Форма собственности
1	48:20:0000000:31402	Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГГРП, ГРП,	Сооружения коммунального хозяйства	-
2	48:20:0000000:33008	Сеть дождевой канализации	Сооружения канализации	Частная
3	48:20:0000000:33017	Сеть электроснабжения очистных сооружений	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
4	48:20:0028408:4253	Сеть дождевой канализации	Сооружения канализации	Частная
5	48:20:0028408:4368	Наружное освещение	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
6	48:20:0028401:369	Напольный склад	Нежилое	Государственная федеральная
7	48:20:0028408:4731	Наружное освещение	Иное сооружение (Наружное освещение)	Муниципальная
8	48:20:0000000:33018	Теплосеть	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
9	48:20:0000000:33280	Сети водоотведения	Сооружения канализации	Муниципальная

№ п/п	Кадастровый номер ОКС (ОНС)	Наименование ОКС (ОНС)	Назначение ОКС (ОНС)	Форма собственности
10	48:20:0028408:4359	Кабельная линия 0,4кВ	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
11	48:20:0028408:4594	Трансформаторная подстанция	Нежилое	Частная
12	48:20:0028401:360	Весовая	Сооружения сельскохозяйственного производства	Государственная федеральная
13	48:20:0028408:4595	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
14	48:20:0028408:4367	Наружное освещение	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
15	48:20:0000000:30703	Канализационные сети	Линейно-кабельное сооружение, иное	Муниципальная
16	48:20:0000000:52916	Кабельные сети 6 кВ	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
17	48:20:0000000:33281	Сети наружной канализации	Сооружения канализации	Муниципальная
18	48:20:0028401:309	Канализационная сеть	Сооружения канализации	-
19	48:20:0028401:284	Административное здание	Нежилое	Государственная федеральная
20	48:20:0028401:130	Торгово-офисное здание	Нежилое	-
21	48:20:0028401:318	Магазин	Нежилое	-
22	48:20:0000000:27395	Канализационная сеть	Иное сооружение (канализационная сеть)	Государственная федеральная
23	48:20:0028401:898	-	иное сооружение (сеть водоснабжения)	Государственная федеральная
24	48:20:0028401:314	Здание банка с подвалом и пристройками	Нежилое	Государственная федеральная
25	48:20:0000000:33363	Газопровод - ввод	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
26	48:20:0028405:601	Торговый комплекс	Нежилое	Частная
27	48:20:0000000:32867	Газопровод низкого давления	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
28	48:20:0028405:484	Торговый комплекс	Нежилое	Частная
29	48:20:0028304:47	Канализационная сеть	Сооружения канализации	Муниципальная
30	48:20:0000000:33286	Газопровод - ввод к зданию торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25а, кад № 48:20:0028405:365	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
31	48:20:0028405:1052	Газопровод	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
32	48:20:0028405:602	Склад с торгово-административными	Нежилое	Частная

№ п/п	Кадастровый номер ОКС (ОНС)	Наименование ОКС (ОНС)	Назначение ОКС (ОНС)	Форма собственности
		помещениями		
33	48:20:0000000:33106	Кабельная линия 0,4 кВ к объекту: "Реконструкция административного здания под многоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями соцкультбыта по адресу: г. Липецк, проезд Боевой, земельный участок 19"	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
34	48:20:0028405:381	Реконструкция административного здания под многоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями соцкультбыта по проезду Боевому, д.19 в г. Липецке	Многоквартирный дом	-
35	48:20:0028405:598	Сети наружного освещения	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
36	48:20:0028305:312	Тепловые сети. "Мероприятия, направленные на подключение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в районе СОШ №14 по ул. Железнякова, д.28а в г. Липецке (ЛТС)"	Иное сооружение, сети теплоснабжения	Частная
37	48:20:0028405:1048	Наружное освещение	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
38	48:20:0000000:53099	Водопроводная сеть	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
39	48:20:0028405:908	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
40	48:20:0000000:52919	Канализационная сеть	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
41	48:20:0028309:234	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
42	48:20:0028405:102	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
43	48:20:0000000:33357	Газопровод	Сооружения коммунального хозяйства	Частная
44	48:20:0029603:222	Здания, сооружения и инженерные коммуникации Привокзальной котельной	Нежилое	-
45	48:20:0000000:33440	Сети дождевой канализации	Сооружение канализации	Муниципальная
46	48:20:0000000:27249	Канализационный коллектор	Сооружение канализации	Муниципальная

№ п/п	Кадастровый номер ОКС (ОНС)	Наименование ОКС (ОНС)	Назначение ОКС (ОНС)	Форма собственности
	48:20:0000000:25636	Канализационная насосная станция	Нежилое	Муниципальная
47	48:20:0012402:1489	Канализационная сеть	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
48	48:20:0013102:117	Ателье	Нежилое	Частная
49	48:20:0000000:53028	Водопроводная сеть	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
50	48:20:0012402:1488	Водопроводная сеть	Сооружения коммунального хозяйства	Муниципальная
51	48:20:0028310:62	Магазин продовольственных товаров	Нежилое	-
52	48:20:0028406:35	Здание склада	Нежилое	Частная
53	48:20:0028406:33	Здание гаража	Нежилое	Частная
54	48:20:0028406:32	Здание гаража	Нежилое	Частная
55	48:20:0028406:30	Контрольно-пропускной пункт	Нежилое	-
56	48:20:0028406:34	Административное здание	Нежилое	Частная
57	48:20:0028406:31	Административное здание с пристройкой	Нежилое	Частная
58	48:20:0028406:36	Административное здание	Нежилое	Частная
59	48:20:0028305:317	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
60	48:20:0028405:119	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
61	48:20:0028401:265	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
62	48:20:0028308:38	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
63	48:20:0028308:40	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
64	48:20:0028307:58	Жилой дом	Жилой дом	Частная
65	48:20:0028307:59	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
66	48:20:0028306:47	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
67	48:20:0028306:28	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
68	48:20:0028305:50	Жилой дом	Жилое	Муниципальная
69	48:20:0028305:51	Жилой дом	Жилое	-
70	48:20:0028305:102	Индивидуальный жилой дом	Жилой дом	Частная
71	48:20:0028305:119	Гараж	Нежилое	Государственная федеральная
72	48:20:0028305:118	Административное здание	Нежилое	Государственная федеральная
73	48:20:0028405:87	Административное здание (сопряжение стен с литА1)	Нежилое	-
74	48:20:0028405:157	Гараж	Нежилое	Государственная федеральная
75	48:20:0028405:161	Гараж	Государственная федеральная	Государственная федеральная

№ п/п	Кадастровый номер ОКС (ОНС)	Наименование ОКС (ОНС)	Назначение ОКС (ОНС)	Форма собственности
76	48:20:0028405:156	Склад	Нежилое	Государственная федеральная
77	48:20:0028405:162	Гараж	Нежилое	Государственная федеральная
78	48:20:0028405:160	Административное здание	Нежилое	-
79	48:20:0028304:48	Административное здание	Нежилое	Муниципальная
80	48:20:0028304:31	Административное здание	Нежилое	Муниципальная
81	48:20:0028304:34	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
82	48:20:0028401:330	Кафе	Нежилое	Частная
83	48:20:0028402:254	Банк	Нежилое	Муниципальная
84	48:20:0028402:27	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
85	48:20:0028402:24	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный дом	-
86	48:20:0028401:109	Склад почвенных образцов с пристройкой	Нежилое	Государственная федеральная
87	48:20:0029603:222	Здания, сооружения и инженерные коммуникации Привокзальной котельной	Нежилое	Частная
88	48:20:0000000:25390	Здание электроцентра с подвалом	Нежилое	Частная

Глава 7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории Липецкой области.

Глава 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана водного бассейна

При эксплуатации объекта непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается. Сброс дождевых и талых вод с поверхности автомобильной дороги производится в пониженные места рельефа местности. На период строительства обеспечение работ по строительству автодороги водой на технические, технологические, противопожарные и другие нужды производится за счет привозной воды.

Производственные сточные воды на территории строительства отсутствуют. Объем хозяйственных стоков равен объему водопотребления. Для нужд, работающих устанавливается биотуалет. Вывоз стоков производится специализированным автотранспортом организации, имеющей соответствующую лицензию.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населенного пункта и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Зона планируемого размещения линейного объекта, согласно Генеральному плану городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370, расположена в зоне второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения. А также в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ зона планируемого размещения линейного объекта расположена в водоохранной зоне р. Студеновка.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий. Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров и т.п.)
- одновременный режим работы строительной техники;
- контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

Шумовое воздействие

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом строительства, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предлагается:

- применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;
- составление графика одновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;

- использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации негативного воздействия на почвенно-растительный покров и ландшафты на проектируемой территории, необходимо выделить 2 группы мероприятий по типам воздействий.

Одними из основных воздействий будут механические нарушения почвенно-растительного покрова и ландшафта. Для уменьшения этого вида нарушений необходимо предпринять следующий блок мероприятий:

- передвижение транспорта должно осуществляться исключительно по существующей дорожной сети;
- организовать движение механизмов и автотранспорта по строго установленным маршрутам;
- необходимо предусмотреть противозрозионные мероприятия: для защиты от ветровой эрозии - необходимо укрепление откосов; для защиты от водной эрозии овраги и промоины, должны быть укреплены, рекомендуется посев многолетних дерновых трав;
- основные элементы строительства запроектировать с учетом рельефа;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель; предпочтительно осуществлять рекультивацию в 2 этапа: техническая (очистка территории от строительного мусора, восстановление плодородного слоя почвы) и биологическая рекультивация (внесение минеральных и органических удобрений, посев многолетних быстрорастущих трав);
- обучение персонала, ответственного за выполнение мероприятий по охране окружающей среды;
- проведение работ в дневное время;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- исключение забора воды из поверхностного водного источника.

Следующий блок мероприятий, связанный с возможным химическим загрязнением почвенно-растительного покрова и ландшафта:

- строительно-монтажные работы выполнять в летний период и завершаться до наступления устойчивых отрицательных температур;
- рекомендуется обустройство специальных площадок под автотранспорт;
- обеспечивать строгий контроль за состоянием техники;
- заправку транспортных средств производить в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов;
- организация мест накопления отходов;
- производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ;
- контроль состояния оборудования и транспортных средств и своевременная ликвидация неисправностей, которые могут привести к загрязнению почвенно-

растительного покрова и ландшафта органическими и не органическими веществами;

- при возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.

При проведении строительно-монтажных работ механическое нарушение земель, почвенно-растительного покрова, древесно-кустарниковой растительности ограничивать полосой отвода и не допускать химического загрязнения почв и растительного покрова.

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий позволит в значительной мере сократить экологический ущерб ландшафтам, почвам и растительности, ограничив его границами полосы отвода. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

Для предохранения земляного полотна от размыва талыми и дождевыми водами необходимо предусмотреть укрепление откосов посевом многолетних трав по слою плодородного грунта.

Проектные и строительные работы в водоохранной зоне реки Студеновка вести в соответствии с требованиями и ограничениями, предусмотренными ст. 65 Водного кодекса РФ.

Для минимизации негативного воздействия на почвенно-растительный покров в водоохранной зоне реки Студеновка необходимо дополнительно осуществлять следующие мероприятия:

- водоснабжение в период строительства осуществляется доставкой воды к месту автотранспортом;
- водоотведение в период строительства осуществляется в биотуалет с дальнейшей передачей отходов на очистные сооружения;
- отвод поверхностных стоков во время строительства объекта осуществляется в пониженные участки рельефа;
- исключать забор воды из водных источников и несанкционированный сброс вод в окружающую среду;
- работы в пределах водоохранной зоны проводить в максимально-сжатые сроки;
- при производстве работ использовать минимальное количество машин и механизмов;
- стоянку строительной техники размещается за пределами водоохранной зоны;
- исключить заправку автотранспорта в пределах водоохранной зоны;
- выполнить благоустройство территории.

Охрана растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров планируемой деятельности по строительству объекта будет носить как прямой, так и косвенный характер.

Прямое воздействие связано с проведением в подготовительный период следующих видов работ: снятие растительного слоя. Растительность на этих

участках не представляет особой ценности для сохранения биоразнообразия региона.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

По предварительным прогнозам, наносимый строительством дороги ущерб животному миру оценивается как незначительный.

При строительстве автомобильной дороги и ее эксплуатации негативного воздействия на фауну проявляться не будет, т.к. объект располагается на урбанизированной территории, где отсутствуют места обитания животных и сами животные.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

Глава 10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категоризованным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В целях обеспечения транспортной безопасности предусмотрены мероприятия, включающие в себя: организации улично-дорожной сети и движения транспорта, соблюдение правил дорожного движения, дорожная разметка и ограждения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Согласно Генеральному плану городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370, зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена на территории, подверженной опасным геологическим и метеорологическим процессам. В соответствии с СП 115.13330.2016 вся территория муниципального образования подвержена ураганным ветрам. Также зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Глава 11. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границы, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории приведен в Таблице 7.

Таблица 7 Перечень координат характерных точек границы, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

пунктов	Координаты	
	X	Y
1	421353,96	1322374,09
2	421336,66	1322402,07
3	421332,27	1322406,56
4	421320,57	1322418,28
5	421316,73	1322422,09
6	421304,82	1322434,14
7	421311,65	1322440,64
8	421284,41	1322471,18
9	421278,81	1322479,52
10	421269,29	1322491,52
11	421257,82	1322480,75
12	421225,44	1322514,75
13	421203,01	1322538,30
14	421199,22	1322543,35
15	421128,85	1322617,83
16	421140,34	1322627,49
17	421139,78	1322627,90
18	421133,00	1322635,11
19	421129,34	1322631,57
20	421111,93	1322650,64
21	421115,18	1322653,89
22	421111,45	1322658,05
23	421067,69	1322704,96

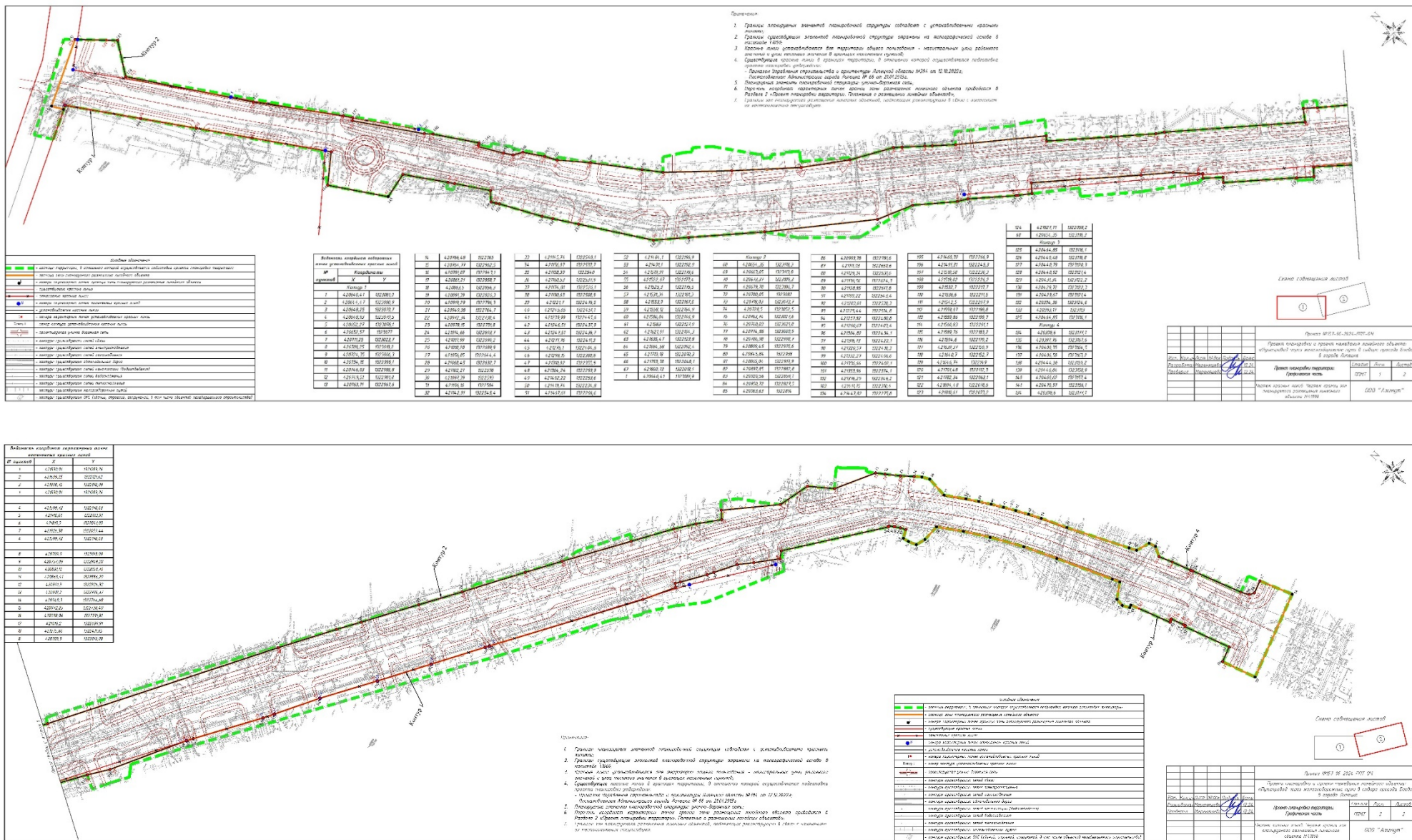
пунктов	Координаты	
	X	Y
24	421065,08	1322707,76
25	421062,49	1322710,53
26	421043,56	1322730,71
27	421043,62	1322730,77
28	421029,89	1322745,33
29	421015,81	1322759,85
30	421015,88	1322760,17
31	421000,75	1322775,49
32	420982,33	1322795,18
33	420963,63	1322814,04
34	420950,72	1322827,48
35	420943,06	1322836,81
36	420920,56	1322859,08
37	420897,85	1322882,76
38	420891,44	1322893,06
39	420876,48	1322906,10
40	420865,04	1322917,86
41	420865,26	1322918,09
42	420845,84	1322938,02
43	420839,71	1322950,06
44	420827,13	1322963,84
45	420812,17	1322980,16
46	420809,45	1322975,56
47	420786,98	1322998,69
48	420774,85	1323009,88
49	420760,03	1323021,81
50	420767,20	1323033,00
51	420767,41	1323033,29
52	420757,23	1323041,03
53	420739,72	1323047,48
54	420728,50	1323052,46
55	420718,03	1323073,72
56	420700,05	1323082,00
57	420705,53	1323093,42
58	420706,59	1323096,21
59	420702,38	1323097,80
60	420696,99	1323101,16
61	420689,95	1323104,99
62	420687,33	1323106,30
63	420687,07	1323106,39
64	420686,19	1323103,99
65	420673,37	1323109,32
66	420663,05	1323113,75
67	420654,35	1323118,29
68	420649,21	1323120,74
69	420643,46	1323122,21
70	420628,64	1323117,30
71	420613,53	1323122,87
72	420604,63	1323125,84
73	420595,66	1323128,61
74	420586,82	1323131,13
75	420577,93	1323133,45
76	420568,48	1323135,70
77	420558,98	1323137,72

пунктов	Координаты	
	X	Y
78	420539,55	1323141,15
79	420493,05	1323150,73
80	420487,40	1323151,95
81	420482,00	1323160,91
82	420476,90	1323161,18
83	420470,97	1323156,06
84	420460,62	1323157,41
85	420446,04	1323158,88
86	420444,56	1323159,19
87	420406,58	1323163,22
88	420407,79	1323175,86
89	420373,48	1323180,38
90	420367,17	1323114,92
91	420393,17	1323112,95
92	420394,36	1323124,55
93	420429,67	1323121,41
94	420429,72	1323122,27
95	420431,34	1323122,16
96	420440,92	1323121,36
97	420440,79	1323120,31
98	420440,48	1323118,84
99	420471,34	1323115,42
100	420471,10	1323113,39
101	420476,62	1323112,08
102	420482,15	1323114,01
103	420486,67	1323125,98
104	420492,34	1323125,04
105	420534,77	1323118,10
106	420559,81	1323113,54
107	420584,51	1323107,38
108	420603,42	1323101,49
109	420622,02	1323094,65
110	420624,79	1323082,47
111	420628,32	1323076,13
112	420634,44	1323075,33
113	420638,85	1323075,48
114	420640,42	1323081,90
115	420644,47	1323080,91
116	420648,25	1323079,73
117	420648,93	1323079,52
118	420652,27	1323078,11
119	420652,57	1323077,04
120	420711,25	1323023,72
121	420702,28	1323012,01
122	420705,47	1323007,98
123	420711,21	1323000,74
124	420740,13	1322964,26
125	420755,95	1322952,63
126	420757,54	1322951,59
127	420776,66	1322934,68
128	420776,16	1322933,59
129	420788,59	1322922,50
130	420789,47	1322922,73
131	420795,28	1322917,26

пунктов	Координаты	
	X	Y
132	420804,09	1322907,43
133	420851,60	1322856,20
134	421027,97	1322673,25
135	421044,69	1322655,18
136	421043,65	1322652,60
137	421041,15	1322646,25
138	421048,34	1322638,78
139	421054,31	1322632,23
140	421060,33	1322625,47
141	421068,45	1322632,71
142	421102,21	1322597,98
143	421096,12	1322591,77
144	421100,53	1322587,13
145	421104,72	1322582,71
146	421106,16	1322584,00
147	421142,91	1322545,41
148	421145,74	1322548,05
149	421156,07	1322537,72
150	421156,26	1322535,92
151	421156,24	1322534,89
152	421155,73	1322533,95
153	421160,11	1322528,42
154	421182,12	1322500,62
155	421212,42	1322468,05
156	421215,10	1322469,80
157	421217,22	1322472,13
158	421239,99	1322445,56
159	421246,51	1322437,94
160	421247,51	1322436,70
161	421271,76	1322411,25
162	421276,10	1322404,60
163	421298,15	1322380,82
164	421310,61	1322337,70
165	421343,25	1322307,39
166	421364,25	1322293,85
167	421402,22	1322253,57
168	421419,74	1322234,79
169	421467,61	1322206,64
170	421484,10	1322196,94
171	421491,10	1322192,85
172	421519,91	1322178,61
173	421522,07	1322177,35
174	421525,30	1322175,52
175	421531,34	1322181,31
176	421553,90	1322167,51
177	421551,46	1322163,60
178	421555,76	1322160,94
179	421558,12	1322164,86
180	421586,04	1322146,89
181	421583,00	1322127,85
182	421621,01	1322104,30
183	421641,33	1322119,43
184	421800,73	1322018,05
185	421790,23	1321994,19

пунктов	Координаты	
	X	Y
186	421802,73	1321986,99
187	421825,33	1322036,26
188	421833,89	1322052,83
189	421804,48	1322078,59
190	421782,34	1322063,14
191	421597,10	1322181,24
192	421590,48	1322183,80
193	421589,76	1322183,20
194	421560,83	1322201,12
195	421559,86	1322199,71
196	421552,24	1322204,49
197	421553,81	1322207,29
198	421540,95	1322215,31
199	421539,89	1322214,49
200	421519,74	1322227,34
201	421519,02	1322226,15
202	421510,58	1322230,28
203	421511,61	1322232,16
204	421491,31	1322245,28
205	421491,82	1322246,07
206	421460,32	1322266,87
207	421447,82	1322275,76
208	421455,41	1322283,78
209	421446,40	1322296,59
210	421442,27	1322301,05
211	421444,30	1322303,32
212	421433,67	1322314,09
213	421405,84	1322331,95
214	421403,76	1322334,11
215	421401,35	1322332,06
216	421398,07	1322335,83
217	421397,53	1322335,37
218	421396,78	1322336,32
219	421398,62	1322338,14
220	421391,67	1322345,57
221	421392,43	1322346,24
222	421390,42	1322348,45
223	421385,03	1322354,07
224	421379,38	1322348,95
225	421355,57	1322375,14
1	421353,96	1322374,09

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Основная часть проекта межевания территории

Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...», Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции).

Глава 1. Перечень образуемых земельных участков

1.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Документация по планировке территории выполнена для образования земельных участков для реализации строительства линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Работы в период строительства объекта ведутся в границах отведенных участков. Использование земель вне земельного участка, предоставляемого для эксплуатации, не допускается.

Необходимость проведения работ по межеванию в отношении земельных участков подлежащих образованию, изменению будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Номера исходных ЗУ актуальны на момент разработки ДПТ, после выполнения кадастровых работ по формированию ЗУ для строительства объекта, кадастровые номера исходных ЗУ могут быть изменены или ЗУ могут быть сняты с ГКУ.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования		сведения об отнесении и (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Сведения о правах исходного ЗУ
					исходного ЗУ	образуемого ЗУ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	48:20:0000000:ЗУ1	-	36719	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится	-
2	48:20:0000000:ЗУ2	-	23060					
3	48:20:0000000:ЗУ3	-	3864					

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденным

постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336, а также существующей кадастровой ситуации образуемые земельные участки расположены полностью в границах земель населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с п. 2 ст. 7 ЗК РФ, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания земли лесного фонда отсутствуют.

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого объекта

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешенного использования-Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,

публичного сервитута приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части ЗУ(сервитута)	Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес существующего ЗУ	Площадь публичного сервитута (сервитута), кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Срок публичного сервитута (сервитута)	Вид права на ЗУ	Сведения о правах исходного ЗУ
1	2	3	4	5	7	9	10	11
1	C1	48:20:002840 8:3	Липецкая область, г Липецк	3778	для сооружений и коммуникаций общественного транспорта	Срок строительства	Государственная собственность субъекта РФ	
2	C2	48:20:002840 1:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, дом 32а.	108	для кафе	Срок строительства	Частная собственность	
3	C3	48:20:002840 5:361	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, в районе строения 25/2	148	для целей, не связанных со строительством, - для устройства проезда (автомобильная дорога) к зданию склада с пристройкой	49 лет	-	
4	C4	48:20:000000 0:3298	Российская Федерация, Липецкая	248	для строительства кабельной линии	49 лет	-	

№ п/п	Условный номер части ЗУ(сервитута)	Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес существующего ЗУ	Площадь публичного сервитута (сервитута), кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Срок публичного сервитута (сервитута)	Вид права на ЗУ	Сведения о правах исходного ЗУ
1	2	3	4	5	7	9	10	11
		8	область, г Липецк		электроснабжения 0,4 кВ от ТП-397 по объекту: "Реконструкция административного здания под многоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями соцкультбыта по проезду Боевому, д. 19 в г. Липецке"			
5	С5	48:20:0028309:65	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, земельный участок 4а	24	для канализационной насосной станции	Срок строительства (49 лет)	Муниципальная собственность	
6	С6	48:20:0020000:9 (ЕЗП 48:20:0000000:29)	Липецкая область, г Липецк	5887	для полосы отвода железной дороги	49 лет	Государственная федеральная собственность	
		48:20:0029602:6	Липецкая область, г Липецк, в районе ж/д вокзала		для привокзального пруда (участок №3)			

Цель установления публичного сервитута – размещение автомобильной дороги и ее неотъемлемых конструктивных элементов.

Глава 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в местной системе координат МСК-48 зона 1 в Таблице 3.

Таблица 3

Контур 1
48:20:0000000:3У1
Площадь= 36719 кв.м

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	421044,92	1322711,99
2	421063,52	1322701,51
3	421064,95	1322702,70
4	421111,93	1322650,64
5	421129,34	1322631,57
6	421134,55	1322626,33
7	421136,56	1322624,31
8	421131,26	1322619,86
9	421128,85	1322617,83
10	421130,18	1322616,42
11	421199,22	1322543,35
12	421203,01	1322538,30
13	421225,44	1322514,75
14	421257,82	1322480,75
15	421260,67	1322483,37
16	421304,82	1322434,14
17	421316,73	1322422,09
18	421320,57	1322418,28
19	421332,27	1322406,56
20	421336,66	1322402,07
21	421353,96	1322374,09
22	421376,29	1322346,15
23	421411,75	1322310,35
24	421447,82	1322275,76
25	421460,32	1322266,87
26	421491,31	1322245,28
27	421510,58	1322230,28
28	421519,02	1322226,15
29	421532,70	1322217,69
30	421536,60	1322211,46
31	421542,50	1322207,86
32	421559,07	1322198,78
33	421559,86	1322199,71
34	421560,83	1322201,12
35	421589,76	1322183,20
36	421594,60	1322179,17
37	421639,37	1322150,87
38	421640,70	1322152,65
39	421646,74	1322148,95
40	421701,48	1322112,30
41	421782,34	1322063,14
42	421804,48	1322078,59
43	421810,61	1322073,22
44	421801,85	1322065,31
45	421787,69	1322055,82
46	421771,79	1322054,79
47	421759,21	1322059,44
48	421641,00	1322133,24
49	421635,47	1322123,82
50	421621,01	1322104,30

Контур 1 48:20:0000000:3У1 Площадь= 36719 кв.м		
№ пунктов	Координаты	
	X	Y
51	421583,00	1322127,85
52	421586,04	1322146,89
53	421558,12	1322164,86
54	421553,90	1322167,51
55	421531,34	1322181,31
56	421525,30	1322175,52
57	421522,07	1322177,35
58	421519,91	1322178,61
59	421491,10	1322192,85
60	421484,10	1322196,94
61	421467,61	1322206,64
62	421419,74	1322234,79
63	421402,22	1322253,57
64	421364,24	1322293,86
65	421310,02	1322355,94
66	421298,15	1322380,82
67	421276,10	1322404,60
68	421273,05	1322409,27
69	421271,76	1322411,25
70	421247,51	1322436,70
71	421246,51	1322437,94
72	421257,23	1322448,48
73	421250,38	1322455,77
74	421245,65	1322451,12
75	421221,70	1322476,48
76	421190,63	1322508,92
77	421174,81	1322526,05
78	421160,53	1322537,86
79	421158,35	1322540,02
80	421156,07	1322537,72
81	421145,74	1322548,05
82	421142,91	1322545,41
83	421106,16	1322584,00
84	421097,39	1322593,03
85	421102,21	1322597,98
86	421068,45	1322632,71
87	421056,05	1322644,39
88	421019,61	1322688,29
89	421017,99	1322690,19
1	421044,92	1322711,99

Контур 2 48:20:0000000:3У2 Площадь= 23060 кв.м		
№ пунктов	Координаты	
	X	Y
90	420654,35	1323118,29
91	420663,05	1323113,75
92	420673,37	1323109,32
93	420679,78	1323106,65

94	420700,05	1323082,00
95	420718,03	1323073,72
96	420728,50	1323052,46
97	420763,74	1323027,60
98	420760,03	1323021,81
99	420774,85	1323009,88
100	420786,98	1322998,69
101	420809,45	1322975,56
102	420845,84	1322938,02
103	420865,04	1322917,86
104	420897,85	1322882,76
105	420920,56	1322859,08
106	420950,72	1322827,48
107	420963,63	1322814,04
108	420993,78	1322781,57
109	421059,53	1322708,71
110	421044,91	1322716,95
111	421014,67	1322693,67
112	421014,66	1322693,67
113	420978,15	1322731,79
114	420972,34	1322738,38
115	420949,38	1322764,66
116	420919,29	1322796,34
117	420891,39	1322826,30
118	420863,50	1322856,27
119	420861,21	1322858,73
120	420781,07	1322943,11
121	420764,77	1322962,51
122	420766,48	1322964,96
123	420763,71	1322967,61
124	420749,51	1322981,83
125	420746,03	1322985,76
126	420734,15	1322999,14
127	420724,35	1323006,30
128	420709,25	1323018,20
129	420711,25	1323023,72
130	420652,57	1323077,04
131	420652,27	1323078,11
132	420648,93	1323079,52
133	420648,25	1323079,73
134	420644,47	1323080,91
135	420641,08	1323081,74
90	420654,35	1323118,29
136	420823,66	1322948,84
137	420828,36	1322943,56
138	420825,84	1322941,32
139	420821,14	1322946,59
136	420823,66	1322948,84

Контур 3 48:20:0000000:ЗУЗ Площадь= 3864 кв.м		
№ пунктов	Координаты	
	X	Y

140	420373,48	1323180,38
141	420398,60	1323177,07
142	420397,76	1323167,61
143	420400,35	1323164,49
144	420406,58	1323163,22
145	420444,56	1323159,19
146	420446,04	1323158,88
147	420460,62	1323157,41
148	420458,79	1323136,66
149	420442,96	1323138,32
150	420440,92	1323121,36
151	420431,34	1323122,16
152	420429,72	1323122,27
153	420429,67	1323121,41
154	420394,36	1323124,55
155	420393,17	1323112,95
156	420367,17	1323114,92
140	420373,48	1323180,38

Глава 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат территории применительно к которой подготовлен проект межевания в местной системе координат МСК-48 зона 1 в Таблице 4.

Таблица 4

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	421044,92	1322711,99
2	421063,52	1322701,51
3	421064,95	1322702,70
4	421111,93	1322650,64
5	421129,34	1322631,57
6	421134,55	1322626,33
7	421136,56	1322624,31
8	421131,26	1322619,86
9	421128,85	1322617,83
10	421130,18	1322616,42
11	421199,22	1322543,35
12	421203,01	1322538,30
13	421225,44	1322514,75
14	421257,82	1322480,75
15	421260,67	1322483,37
16	421304,82	1322434,14
17	421316,73	1322422,09
18	421320,57	1322418,28
19	421332,27	1322406,56
20	421336,66	1322402,07
21	421353,96	1322374,09
22	421376,29	1322346,15
23	421411,75	1322310,35
24	421447,82	1322275,76

25	421460,32	1322266,87
26	421491,31	1322245,28
27	421510,58	1322230,28
28	421519,02	1322226,15
29	421532,70	1322217,69
30	421536,60	1322211,46
31	421542,50	1322207,86
32	421559,07	1322198,78
33	421559,86	1322199,71
34	421560,83	1322201,12
35	421589,76	1322183,20
36	421594,60	1322179,17
37	421639,37	1322150,87
38	421640,70	1322152,65
39	421646,74	1322148,95
40	421701,48	1322112,30
41	421782,34	1322063,14
42	421804,48	1322078,59
43	421810,61	1322073,22
44	421801,85	1322065,31
45	421787,69	1322055,82
46	421771,79	1322054,79
47	421759,21	1322059,44
48	421641,00	1322133,24
49	421635,47	1322123,82
50	421621,01	1322104,30
51	421583,00	1322127,85
52	421586,04	1322146,89
53	421558,12	1322164,86
54	421553,90	1322167,51
55	421531,34	1322181,31
56	421525,30	1322175,52
57	421522,07	1322177,35
58	421519,91	1322178,61
59	421491,10	1322192,85
60	421484,10	1322196,94
61	421467,61	1322206,64
62	421419,74	1322234,79
63	421402,22	1322253,57
64	421364,24	1322293,86
65	421310,02	1322355,94
66	421298,15	1322380,82
67	421276,10	1322404,60
68	421273,05	1322409,27
69	421271,76	1322411,25
70	421247,51	1322436,70
71	421246,51	1322437,94
72	421257,23	1322448,48
73	421250,38	1322455,77
74	421245,65	1322451,12
75	421221,70	1322476,48
76	421190,63	1322508,92
77	421174,81	1322526,05
78	421160,53	1322537,86
79	421158,35	1322540,02

80	421156,07	1322537,72
81	421145,74	1322548,05
82	421142,91	1322545,41
83	421106,16	1322584,00
84	421097,39	1322593,03
85	421102,21	1322597,98
86	421068,45	1322632,71
87	421056,05	1322644,39
88	421019,61	1322688,29
89	421017,99	1322690,19
1	421044,92	1322711,99
90	420654,35	1323118,29
91	420663,05	1323113,75
92	420673,37	1323109,32
93	420679,78	1323106,65
94	420700,05	1323082,00
95	420718,03	1323073,72
96	420728,50	1323052,46
97	420763,74	1323027,60
98	420760,03	1323021,81
99	420774,85	1323009,88
100	420786,98	1322998,69
101	420809,45	1322975,56
102	420845,84	1322938,02
103	420865,04	1322917,86
104	420897,85	1322882,76
105	420920,56	1322859,08
106	420950,72	1322827,48
107	420963,63	1322814,04
108	420993,78	1322781,57
109	421059,53	1322708,71
110	421044,91	1322716,95
111	421014,67	1322693,67
112	421014,66	1322693,67
113	420978,15	1322731,79
114	420972,34	1322738,38
115	420949,38	1322764,66
116	420919,29	1322796,34
117	420891,39	1322826,30
118	420863,50	1322856,27
119	420861,21	1322858,73
120	420781,07	1322943,11
121	420764,77	1322962,51
122	420766,48	1322964,96
123	420763,71	1322967,61
124	420749,51	1322981,83
125	420746,03	1322985,76
126	420734,15	1322999,14
127	420724,35	1323006,30
128	420709,25	1323018,20
129	420711,25	1323023,72
130	420652,57	1323077,04
131	420652,27	1323078,11
132	420648,93	1323079,52

133	420648,25	1323079,73
134	420644,47	1323080,91
135	420641,08	1323081,74
90	420654,35	1323118,29
136	420823,66	1322948,84
137	420828,36	1322943,56
138	420825,84	1322941,32
139	420821,14	1322946,59
136	420823,66	1322948,84
140	420373,48	1323180,38
141	420398,60	1323177,07
142	420397,76	1323167,61
143	420400,35	1323164,49
144	420406,58	1323163,22
145	420444,56	1323159,19
146	420446,04	1323158,88
147	420460,62	1323157,41
148	420458,79	1323136,66
149	420442,96	1323138,32
150	420440,92	1323121,36
151	420431,34	1323122,16
152	420429,72	1323122,27
153	420429,67	1323121,41
154	420394,36	1323124,55
155	420393,17	1323112,95
156	420367,17	1323114,92
140	420373,48	1323180,38

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения подлежат определению на стадии разработки проектной документации на основании полученных технических условий от эксплуатирующих инженерные коммуникации организаций.

1.Чертеж межевания территории.

